



REDE
NETIMÓVEIS

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

Rua Barão de Coromandel, 137 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-060 - (31) 3384-3000
Av. Sinfrônio Brochado, 543 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-000 - (31) 2515-0003

www.mansurimoveis.com.br
locacao@mansurimoveis.com.br

IMÓVEL PRETENDIDO

TIPO DE IMÓVEL: _____ ENDEREÇO: _____
VALOR: _____ PRAZO: _____ FINALIDADE: _____
DATA DE ENTRADA: _____ RECEBIDO POR: _____

LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA

NOME: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ TEL.: _____ CEL.: _____
END. RES _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
RENDIMENTOS: _____ ESTADO CIVIL: _____ DEPENDENTES: _____
E-MAIL: _____
BENS (IMÓVEIS, CARROS, ETC): _____
FILIAÇÃO: _____ / _____
PROFISSÃO: _____ EMPRESA: _____
TEL COM.: _____ END.: _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
CÔNJUGE: _____ CEL.: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ PROFISSÃO: _____
EMPRESA: _____ TELEFONE: _____
END: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____ TEL COM: _____
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? () SIM () NÃO
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO _____ TELEFONE: _____

REFERENCIAS PESSOAIS

NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____
NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____

PRÉ REQUISITOS - RENDIMENTOS MÍNIMO SUPERIOR À 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL

XEROX DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA:

- CI, CPF autenticado incluindo do cônjuge se for casado (a);
- Certidão de Casamento/ Divórcio/ Óbito;
- Comprovante de endereço (Água, Luz ou Tel./FIXO) no próprio nome;
- 03 últimos comprovantes de renda;
- Carteira de trabalho (1ª página, frente x verso, contratação e alteração de salário);
- Extrato Trimestral do INSS com o nº do benefício (Aposentado/Pensionista);
- Decore Eletrônico (Autônomo);
- Declaração IR completa (inclusive recibo de entrega e DARF paga se houver).
- Se residir em imóvel alugado, apresentar 03 últimos recibos de aluguel quitados;
- Documento do Automóvel;

CONDIÇÕES GERAIS

- RESTRIÇÕES MENORES 18 ANOS;
- Prazo para análise cadastral e no mínimo 72 horas;
- A documentação deverá ser entregue completa, juntamente com a ficha cadastral devidamente preenchida;
- Sócios em cadastro de pessoa jurídica não podem ser fiadores da empresa;
- O setor de cadastro reserva-se o direito de solicitar outros documentos, caso julgue necessário;
- As cópias dos documentos se reprovados, não serão devolvidos, CASO não forem retirados no prazo de 07 dias;
- É indispensável que o cliente apresente um e-mail para o contato com o cadastro;
- Não recebemos ficha cadastral e documentação via e-mail.
- Os fiadores devem ser residentes e domiciliados em Belo Horizonte ou região metropolitana (sujeito à análise)

Ciente:



REDE
NETIMÓVEIS

FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA

Rua Barão de Coromandel, 137 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-060 - (31) 3384-3000
Av. Sinfrônio Brochado, 543 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-000 - (31) 2515-0003

www.mansurimoveis.com.br
locacao@mansurimoveis.com.br

FIADOR 01

NOME: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ TEL.: _____ CEL.: _____
END. RES _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
RENDIMENTOS: _____ ESTADO CIVIL: _____ DEPENDENTES: _____
E-MAIL: _____
BENS (IMÓVEIS, CARROS, ETC): _____
FILIAÇÃO: _____/_____
PROFISSÃO: _____ EMPRESA: _____
TEL COM.: _____ END.: _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
CÔNJUGE: _____ CEL.: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ PROFISSÃO: _____
EMPRESA: _____ TELEFONE: _____
END: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____ TEL COM: _____
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? () SIM () NÃO
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO _____ TELEFONE: _____
REFERENCIAS PESSOAIS
NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____
NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____

FIADOR 02

NOME: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ TEL.: _____ CEL.: _____
END. RES _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
RENDIMENTOS: _____ ESTADO CIVIL: _____ DEPENDENTES: _____
E-MAIL: _____
BENS (IMÓVEIS, CARROS, ETC): _____
FILIAÇÃO: _____/_____
PROFISSÃO: _____ EMPRESA: _____
TEL COM.: _____ END.: _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____
CÔNJUGE: _____ CEL.: _____ NASC: ____/____/____
CPF: _____ CI: _____ O.E.: _____ PROFISSÃO: _____
EMPRESA: _____ TELEFONE: _____
END: _____ BAIRRO: _____
CIDADE: _____ EST.: _____ CEP: _____ TEL COM: _____
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? () SIM () NÃO
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO _____ TELEFONE: _____
REFERENCIAS PESSOAIS
NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____
NOME (GRAU DE PARENTESCO): _____ TELEFONE: _____

PRÉ REQUISITOS - RENDIMENTOS MÍNIMO SUPERIOR À 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL

DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA:

- CI, CPF incluindo do cônjuge se for casado (a);
- Certidão de Casamento/ Divórcio/ Óbito;
- Comprovante de endereço atual (Água, Luz ou Tel./FIXO) no próprio nome;
- 03 últimos comprovantes de renda;
- Carteira de trabalho (1ª página, frente x verso, contratação e alteração de salário);
- Extrato Trimestral do INSS com o nº do benefício (Aposentado/Pensionista);
- Decore Eletrônico (Autônomo);
- Declaração IR completa (inclusive recibo de entrega e DARF paga se houver).
- Se residir em imóvel alugado, apresentar 03 últimos recibos de aluguel quitados;
- Documento do Automóvel;
- Registro Original de Imóvel atualizado dos últimos 30 dias, quitado em Belo Horizonte ou Regiões próximas (**sujeito a análise**)

