



REDE  
**NETIMÓVEIS**

# FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

Rua Barão de Coromandel, 137 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-060 - (31) 3384-3000  
Av. Sinfrônio Brochado, 543 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-000 - (31) 2515-0003

www.mansurimoveis.com.br  
locacao@mansurimoveis.com.br

## IMÓVEL PRETENDIDO

TIPO DE IMÓVEL: \_\_\_\_\_ ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
VALOR: \_\_\_\_\_ PRAZO: \_\_\_\_\_ FINALIDADE: \_\_\_\_\_  
DATA DE ENTRADA: \_\_\_\_\_ RECEBIDO POR: \_\_\_\_\_

## LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

**RAZÃO SOCIAL:** \_\_\_\_\_  
END.: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ TELEFONE EMPRESA: \_\_\_\_\_  
CNPJ: \_\_\_\_\_ INSC. ESTADUAL: \_\_\_\_\_  
SITE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

**NOME DO SÓCIO 1:** \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
END.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
TEL. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_  
CONJUGE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
END: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL COM: \_\_\_\_\_  
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? ( ) SIM ( ) NÃO  
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

**NOME DO SÓCIO 2:** \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
END.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
TEL. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_  
CONJUGE: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
END: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL COM: \_\_\_\_\_  
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? ( ) SIM ( ) NÃO  
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS PESSOAIS

NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

## PRÉ REQUISITOS - RENDIMENTOS MÍNIMO SUPERIOR À 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL

### XEROX DOCUMENTOS PESSOA JURÍDICA:

- CNPJ;
- Contrato social é última alteração contratual;
- Comprovante de endereço da empresa atual (conta de água, luz ou telefone fixo);
- Declaração IR completa

### XEROX DOCUMENTOS DOS SÓCIOS:

- CI, CPF incluindo do cônjuge se for casado (a);
- Certidão de Casamento/ Divórcio/ Óbito;
- Comprovante de endereço atual (Água, luz ou Tel./FIXO) no próprio nome;
- Comprovante de Renda
- Se residir em imóvel alugado, apresentar 03 últimos recibos de aluguel quitados;
- Declaração IR completa (inclusive recibo de entrega e DARF paga se houver);

## CONDIÇÕES GERAIS

- **RESTRICÇÕES MENORES 18 ANOS;**
- Prazo para análise cadastral é no mínimo 72 horas;
- A documentação deverá ser entregue completa, juntamente com a ficha cadastral devidamente preenchida;
- Sócios em cadastro de pessoa jurídica não podem ser fiadores da empresa;
- O setor de cadastro reserva-se o direito de solicitar outros documentos, caso julgue necessário;
- As cópias dos documentos se reprovados, não serão devolvidos, CASO não forem retirados no prazo de 07 dias;
- E indispensável que o cliente apresente um e-mail para o contato com o cadastro;
- Não recebemos ficha cadastral e documentação via e-mail.
- Os fiadores devem ser residentes e domiciliados em Belo Horizonte ou região metropolitana (sujeito à análise)

Ciente: \_\_\_\_\_



REDE  
NETIMÓVEIS

# FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

Rua Barão de Coromandel, 137 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-060 - (31) 3384-3000  
Av. Sinfrônio Brochado, 543 - Barreiro - BH/MG - CEP 30.640-000 - (31) 2515-0003

www.mansurimoveis.com.br  
locacao@mansurimoveis.com.br

## FIADOR 01

NOME: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ O.E.: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_  
END. RES \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DEPENDENTES: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_  
BENS (IMÓVEIS, CARROS, ETC): \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA: \_\_\_\_\_  
TEL COM.: \_\_\_\_\_ END.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ O.E.: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
END: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL COM: \_\_\_\_\_  
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? ( ) SIM ( ) NÃO  
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
**REFERENCIAS PESSOAIS**  
NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

## FIADOR 02

NOME: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ O.E.: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_  
END. RES \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ DEPENDENTES: \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_  
BENS (IMÓVEIS, CARROS, ETC): \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA: \_\_\_\_\_  
TEL COM.: \_\_\_\_\_ END.: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_ NASC: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ O.E.: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
END: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ EST.: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ TEL COM: \_\_\_\_\_  
PAGA ALUGUEL ATUALMENTE? ( ) SIM ( ) NÃO  
NOME DA IMOBILIARIA/PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
**REFERENCIAS PESSOAIS**  
NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_  
NOME (GRAU DE PARENTESCO): \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

## PRÉ REQUISITOS - RENDIMENTOS MÍNIMO SUPERIOR À 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL

### DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA:

- CI, CPF incluindo do cônjuge se for casado (a);
- Certidão de Casamento/ Divórcio/ Óbito;
- Comprovante de endereço atual (Água, luz ou Tel./FIXO) no próprio nome;
- 03 últimos comprovantes de renda;
- Carteira de trabalho (1ª página, frente x verso, contratação e alteração de salário);
- Extrato Trimestral do INSS com o nº do benefício (Aposentado/Pensionista);
- Decore Eletrônico (Autônomo);
- Declaração IR completa (inclusive recibo de entrega e DARF paga se houver).
- Se residir em imóvel alugado, apresentar 03 últimos recibos de aluguel quitados;
- Documento do Automóvel;
- Registro Original de Imóvel atualizado dos últimos 30 dias, quitado em Belo Horizonte ou Regiões próximas (**sujeito a análise**)

